

## **Predmet: Inicijativa za zaštitu kompleksa Auto-kampa u Dobroti**

Poštovani,

Na osnovu člana 19 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore" br.49/10) podnosimo inicijativu za **zaštitu kompleksa Auto-kampa u Dobroti kao nepokretnog kulturnog dobra u čijem sklopu se nalazi vrijedan objekat arhitekture XX vijeka.**

Smatramo da kompleks Auto-kampa u Dobroti treba da bude zaštićen kao kulturno dobro po više osnova:

- 1) Auto-kamp u Dobroti **dio je Prirodno i kulturno istorijskog područja Kotora** koje se nalazi na **UNESCO-voj Listi Svjetske baštine.**

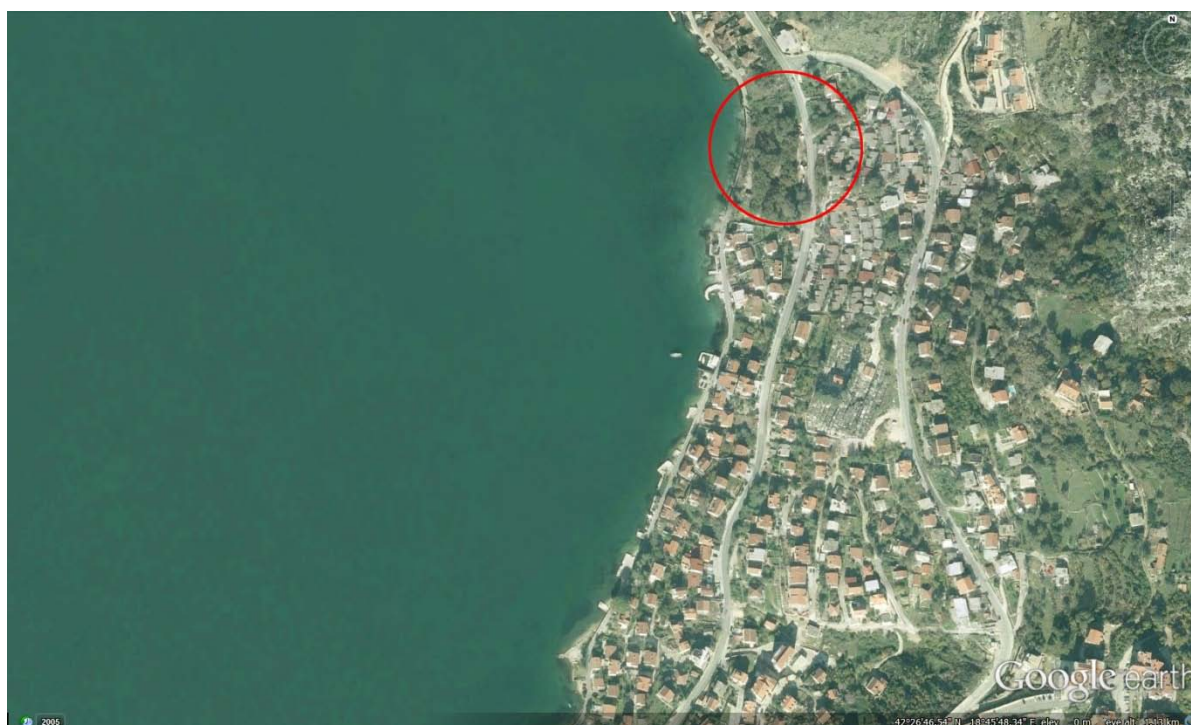
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora upisano je na Listu Svjetske baštine zbog **izuzetne univerzale vrijednosti** koju posjeduje a koja se ogleda prije svega u: „*kvalitetu njegove arhitekture u fortifikovanim i otvorenim gradovima, naseljima, palatama i manastirskim kompleksima, te njihovoj harmoničnoj integraciji sa kultivisanim terasastim predjelom na obodima visokih kamenitih planina.*“ (Retrospektiva Izjava o izuzetnoj univerzalnoj vrijednosti dobra svjetske baštine u Crnoj Gori „Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora“, kako ju je usvojio Komitet za svjetsku baštinu na svojoj 38. sjednici (Doha, 2014. godine))

„*Jedna od osnovnih karakteristika, kako zaštićenog Područja Kotora tako i cijelog zaliva Boke Kotorske, jeste njegova specifična horizontalna struktura. Duž obale zaliva, prirodno veoma složene forme, razvila su se naselja u nizu, međusobno odvojena obradivim površinama ili stjenovitim iskonskim pejzažem. Mnoga od priobalnih naselja i sama imaju isti karakter jer su formirana od odvojenih grupacija kuća sa imanjima i obradivim površinama između. Na žalost, proces intenzivne urbanizacije je uticao da se spajanjem izvorno odvojenih cjelina, u mnogim zonama ova karakteristika Područja skoro izgubi.*“ (Menadžment plan Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, Ministarstvo kulture, 2011)

Lokacija na kojoj se nalazi Auto-kamp **jedna je od rijetkih sačuvanih neizgrađenih površina sa terasastim imanjima i zelenilom između tradicionalnih grupacija kuća u obalnom djelu Dobrote**, i kao takva predstavlja jedan od **odznčajnih elementa karakteristične horizontalne strukture kulturnog pejzaža zaštićenog Područja Kotora.**



Izvod iz katastarskog plana iz 1838.godine na kome je označena lokacija Auto-kampa i na kome se vidi karakteristična struktura naselja Dobrota sa grupacijama kuća i kultivisanim terasastim imanjima između njih



Lokacija Auto-kampa danas, jedna od rijetkih sačuvanih zelenih zona u obalnom dijelu Dobrote

- 2) Komplex Auto-kampa u Dobroti predstavlja jedan od **karakterističnih primjera auto-kampova**, koji sugrađeni na području bivše Jugoslavije u periodu između **60-tih i 70-tih godina XX vijeka**, i koji su se razvili kao posebno prepoznatljivi segment turističkih kompleksatog perioda.

Komplex Auto-kampa u Dobroti je jedan od **rijetkih sačuvanih** primjera auto-kampova iz ovog perioda na području Crne Gore.



Posebnu vrijednost ima izuzetno kvalitetno **mikro urbanističko rješenje cijelog kompleksa** Auto-kampa , kojese prilagodilo naslijeđenom izvornom rješenju terena sa terasastim površinama i podzidima od kamena (karakterističnim za zonu Dobrote ali i ostala obalna naselja).

**Sačuvana starastabla hratova** koja se nalaze na terasastim docima imaju imaju značajnu prirodnu vrijednost, naročito ukoliko se uzme u obzir činjenica da se fond zelenila u obalskom području posljednjih godina rapidno smanjuje u korist nove gradnje.

**Objekat** koji se nalazi u okviru kompleksa Auto-kampa u Dobroti predstavlja **karakterističan primjer arhitekture XX vijeka**, i svojim položajem na parceli, oblikovnim rješenjem, primijenjenim materijalima i detaljima, **posjeduje značajne arhitektonske vrijednosti**. Iako je arhitektura XX vijeka trenutno nepravedno zapostavljena u sistemu zaštite, sigurni smo da će u bliskoj budućnosti ovi rijetki primjeri predstavljati dragocjenost naše baštine te smatramo da ne smijemo dozvoliti da se ovakvi objekti ruše.



*Kompleks Auto-kampa sa terasastim parcelama, kamenim podzidima i stablima hratova*



*Veoma kvalitetno urbanističko rješenje kompleksa*



*Objekat u okviru kompleksa Auto-kampa kao karakterističan primjer arhitekture XX vijeka*

Imajući u vidu navedeno smatramo da **kompleks Auto-kampa u Dobroti**, kao jedan od rijetkih sačuvanih karakterističnih segmenata terasastih imanja između grupacija tradicionalne arhitekture u Dobroti i kao izuzetan primjer urbanističkog rješenja auto-kampa iz 60-tih godina XX vijeka, sa ukupnom organizacijom prostora, podzidima od kamena, stablima hrastova i objektom koji je karakterističan primjer arhitekture XX vijeka, **posjeduje značajne istorijske, kulturne, ambijentalne i arhitektonske vrijednosti na osnovu kojih zavrjeđuje da bude zaštićen kao nepokretno kulturno dobro.**

Kompleks Auto-kampa sa njegovom izvornom namjenom ima i **posebnu vrijednost za lokalnu sredinu jer je po njemu cijeli dio naselja Dobrota dobio ime.**

**Pored vrijednosti koje lokalitet Auto-kampa posjeduje sam po sebi, važan je kao dio ukupnog kulturnog pejzaža koji je upisan na UNESCO-vu listu Svjetske baštine u čijim okvirima predstavlja zeleni prekid u linearnom izgrađenom tkivu i čijim nestankom se devalvira i remeti karakteristika pejzaža kako je zapisana u izjavi o izuzetnoj univerzalnoj vrijednosti.**

Nadamo se da ćete razmotriti našu inicijativu i pokrenuti proces za zaštitu kompleksa Auto-kampa u Dobroti.

S poštovanjem,

Aleksandra Kapetanović, dipl.ing.arh. konzervatorica  
Biljana Gligorić, dipl.ing.arh.  
Tatjana Rajić, dipl.ing.arh.  
Marija Nikolić, dipl.ing.arh.  
Zorana Milošević, dipl.ing.arh. konzervatorica  
Katarina Nikolić, dipl.ing.arh. konzervatorica  
Katarina Lisavac, dipl.ing.arh. konzervatorica  
Vlasta Mandić, dipl.ing.arh.  
Dr Vesna Mačić, dipl.biolog  
Jelena Franović, dipl.ing.šum. i pejzažne arhitekture  
Jasminka Grgurević, dipl. konzervatorica i restauratorica  
Mr Stevan Kordić, matematičar, fotograf  
Joško Katelan, prof. i arhivista  
Mr Patricija Pobrić, menadžerka  
Mr Miomirka Lučić, sociološkinja  
Ana Popović, antropološkinja i etnološkinja  
Iva Petković, dipl.ing.arh.  
Vesna Leković, profesorica engleskog jezika  
Maja Krivokapić, dipl. ing. u pomorstvu

Kotor, 19. mart 2015.