



EXPEDITIO

Centar za održivi prostorni razvoj
Pošt. fah 85, 85330 Kotor, Crna Gora
t. 032 302 520; f. 032 302 521
office@expeditio.org | www.expeditio.org

reg. broj: P-08-25
22. septembar 2025.
mjesto: Kotor

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
IV Proleterske 19
81000 Podgorica
Crna Gora
epamontenegro@gmail.com

Poštovani/e,

Dostavljamo Vam mišljenje i primjedbe vezano za *Javni uvid u zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela „Orahovac“, na katastarskoj parceli 446/1 KO Orahovac 1, opština Kotor* koji je objavljen na veb stranici opštine Kotor.

Smatramo da **projekat hotela „Orahovac“ za koji se traži zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ne smije uopšte biti uzet u razmatranje.**

Lokacija na kojoj je planiran hotel „Orahovac“ nalazi se u okviru Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koje se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine. U ***Izveštaju zajedničke savjetodavne misije UNESCO-ICOMOS o Prirodnom i kulturno-istorijskom području Kotora (Crna Gora) 26-28. februar 2025*** za ovaj projekat je navedeno slijedeće:

- *“Državi potpisnici se preporučuje da obustavi sve dalje odluke, ili implementaciju, u vezi sa razvojnim projektom hotela „Orahovac“. Misija smatra da predloženi razvojni projekat **predstavlja značajnu potencijalnu prijetnju po izvanrednu univerzalnu vrijednost područja svjetske baštine**, posebno imajući u vidu da bi se i dalje očekivalo da se očuva kulturni pejzaž te oblasti. Država potpisnica je pozvana da dostavi revidiranu procjenu uticaja na baštinu Centru za svjetsku baštinu na pregled, obezbjeđujući da ona sadrži tačne topografske informacije (uključujući konture, visinu i nagib terena), u skladu sa stavom 172 Operativnih smjernica.”* (Preporuka 30)
- *“**Odmah obustavi sve aktivnosti vezane za izgradnju hotela „Orahovac“,** dok se ne pripremi revidirana procjena uticaja na baštinu, koja treba da sadrži tačne podatke o nadmorskoj visini, topografskim konturama i nagibu terena, i da se podnese Centru za svjetsku baštinu na reviziju od strane savjetodavnih tijela.”* (Ključna preporuka br. 13)

Takođe, navedena lokacija na kojoj je planiran hotel nalazi se između naselja Orahovac i Ljuta, u okviru zone koja je u ***Studiji zaštite kulturnih dobara na području***

opštine Kotor (Uprava za zaštitu kulturnih dobara, 2018) definisana kao *Prirodni pejzaž izuzetne vrijednosti u okviru Svjetske baštine*, za koju je u *Smjernicama i mjerama zaštite* isključena mogućnost gradnje:

*“Zbog značaja za očuvanje Izuzetne univerzalne vrijednosti područja, **očuvati prodore prirodnog zelenila do linije obale**, kao što su: prostor između Ljute i Orahovca”*

Zbog svega navedenog smatramo da projekat hotela “Orahovac” ne smije biti uzet u razmatranje.

S poštovanjem,

EXPEDITIO Centar za održivi prostorni razvoj

A handwritten signature in blue ink is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text "EXPEDITIO Kotor, nevladina organizacija" around the perimeter and "EXPEDITIO" in the center.