



EXPEDITIO

Centar za održivi prostorni razvoj
Pošt. fah 85, 85330 Kotor, Crna Gora
t. 032 302 520; f. 032 302 521
office@expeditio.org | www.expeditio.org

Reg. broj: P-88-14
07. novembar 2014.
Mjesto: Kotor

*Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područno odjeljenje Kotor*

Mišljenje vezano za tretman upravne zgrade "Jugooceanije" u Kotoru i inicijativa za uspostavljanje zaštite

Upravna zgrada "Jugooceanije" u Kotoru jedan je od najznačajnijih primjera moderne arhitekture iz druge polovine XX vijeka u Kotoru. Projektanti upravne zgrade "Jugooceanije" su arhitekta prof. Dr Đorđe Petrović i Mateja Nenadović, a konstruktor arhitekta Đorđe Zloković. Oni su sa svojim projektom osvojili prvu nagradu na konkursu koji je bio raspisan 1962. godine. Zgrada je po njihovom projektu izgrađena 1967. godine.

Upravna zgrada „Jugooceanije“ svojim položajem u okviru parcele sa uređenim zelenilom, prostornom organizacijom, obilkovanjem, konstrukcijom, materijalima i detaljima predstavlja jedan od značajnih primjera moderne arhitekture 60-ih godina XX vijeka i posjeduje značajne arhitektonske, istorijske i društvene vrijednosti. Uz to kompanija "Jugooceanija" je imala i veoma značajan privredni, ekonomski i socijalni značaj za Kotor i cijelu Boku Kotorsku. Zbog toga se upravna zgrada „Jugooceanije“ mora prepoznati kao segment kulturne baštine i zaštititi.

Nevladina organizacija EXPEDITIO je 19. januara 2009. godine Ministarstvu za ekonomski razvoj Republike Crne Gore uz *Primjedbe na Studiju lokacije "Sektor 16" - Stari grad – Škaljari - Peluzica u Kotoru* podnijela *Apel za spriječavanje rušenja Upravne zgrade "Jugooceanije" - jednog je od najznačajnijih primjera moderne arhitekture u Kotoru*. Navedene primjedbe i apel se nalaze u prilogu.

Iako upravna zgrada "Jugooceanije" u međuvremenu još uvijek nije zvanično zaštićena kao kulturno dobro, ona zbog kulturnih vrijednosti koje svakako posjeduje i značaja koji ima zaslužuje taj status.

Sve aktivnosti koje se odnose na upravnu zgradu "Jugooceanije" moraju da budu rađene u skladu sa principima zaštite kulturne baštine i arhitekture XX vijeka kao jednog od njenih segmenata, a što promovišu i međunarodne organizacije kao što je DoCoMoMo (Međunarodni komitet za dokumentaciju i zaštitu građevina, mjesta i cjelina modernog pokreta - www.docomomo.com). Projekti moraju da budu urađeni na osnovu prethodno sprovedenih arhitektonskih istraživanja, i u skladu sa konzervatorskim uslovima izdatim od službe zaštite kulturnih dobara.

Na osnovu člana 19. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010) **ovim dopismo podnosimo i inicijativu za uspostavljanje zaštite upravne zgrade "Jugooceanije" u Kotoru kao kulturnog dobra.**

S poštovanjem,
za EXPEDITIO Centar za održivi prostorni razvoj

Biljana Gligorić, *dipl.ing.arh.*

Tatjana Rajić, *dipl.ing.arh.*

Aleksandra Kapetanović, *dipl.ing.arh. konzarvatorka*